

**บัญชีราคาประเมินโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง**  
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)  
 จังหวัด นราธิวาส

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,450	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	7,750	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,950	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,450	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,700	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,700	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,650	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	8,400	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	8,200	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,500	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,500	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,850	
201	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	7,750	
202	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	7,650	
203	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	7,650	
204	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	7,550	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7,100	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,250	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,250	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	8,350	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,700	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,750	
404	ตึกแถวสามชั้น	8,750	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,750	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,850	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,850	
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,750	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,750	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	6,150	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,850	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	6,300	
504	โรงจอดรถ	2,750	
505	สถานศึกษา	7,900	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,850	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,000	
507	โรงแรมหรู	8,600	
508	สถานพยาบาล	9,800	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,800	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,850	
510	ภัตตาคาร	7,200	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,500	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	8,250	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,750	
513	โรงงาน	6,400	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,750	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	4,100	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,150	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,200	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	6,300	
519	อาคารจอดรถ	6,200	

520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,350	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,200	
521	ป้อมยาม	5,850	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,900	
523	ห้องน้ำรวม	6,250	
601	รั้วคอนกรีต	2,150	
602	รั้วลวดหนาม	400	
603	รั้วสังกะสี	550	
604	รั้วลวดถัก	1,000	
605	รั้วไม้	1,400	
606	รั้วเหล็กดัด	2,650	
607	รั้วอัลลอยด์	6,200	
608	สระว่ายน้ำ	8,500	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	850	
610	ถนนคอนกรีต	950	
611	ลานคอนกรีต	550	
612	ถนนลาดยาง	550	
613	ป้ายโฆษณา	8,850	
614	ท่าเทียบเรือ	13,500	